DIPUTACIÓN DE JAÉN

Plan Básico de Ordenación Municipal

Cuestionario de Participación Ciudadana

Versión extendida

FASE 1a | octubre de 2026

PBOM baños de la encina

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

Cuestionario de Participación Ciudadana

Versión Extendida



Presentación y Objetivos

Con motivo de la elaboración del nuevo **Plan Básico de Ordenación Municipal (PBOM) de Baños de la Encina**, se pone a disposición de la ciudadanía el presente Cuestionario General de Participación en versión extendida, destinado a conocer su percepción sobre las principales necesidades, problemas, oportunidades y prioridades del municipio.

El cuestionario constituye una de las herramientas previstas en el Programa de Participación Ciudadana del PBOM y permitirá incorporar el conocimiento de la población al diagnóstico y a la definición de los criterios y alternativas de ordenación.

Se prestará especial atención a la vivienda, los espacios públicos, los equipamientos, la movilidad, el medio ambiente, las actividades económicas y la **protección del Conjunto Histórico y del patrimonio cultural**, incluyendo El Centenillo y Los Guindos.

Las respuestas permitirán orientar las decisiones que correspondan al planeamiento urbanístico, junto con los análisis técnicos y las determinaciones legales y sectoriales de obligado cumplimiento. No es necesario disponer de conocimientos técnicos para participar.

El cuestionario podrá cumplimentarse en papel, a través de los puntos que habilite el Ayuntamiento, o mediante su versión digital en la página web específica del PBOM:

www.banosdelaencinapbom.es.

Se podrá responder al cuestionario completo o únicamente a los bloques de mayor interés. Las preguntas abiertas serán voluntarias. No se solicitarán datos personales identificativos y las respuestas se analizarán de forma agregada, conforme a la información sobre protección de datos que acompañe al formulario.

El Ayuntamiento de Baños de la Encina y el Equipo Redactor del PBOM agradecen su participación.

Datos Estadísticos.

Los siguientes datos permitirán conocer de manera general el perfil de las personas participantes y su relación con el municipio, para interpretar las necesidades y prioridades de los diferentes ámbitos territoriales y grupos de población.

Edad:

- ☐ Menos de 20 años
- ☐ Entre 20 y 39 años
- ☐ Entre 40 y 59 años
- ☐ Entre 60 y 74 años
- ☐ 75 años o más
- ☐ Prefiero no contestar

Sexo:

- ☐ Mujer
- ☐ Hombre
- ☐ Otro
- ☐ Prefiero no contestar

¿Cuál es su relación con Baños de la Encina?

(puede marcar varias opciones)

- ☐ Resido habitualmente en el municipio
- ☐ Trabajo o estudio en el municipio
- ☐ Tengo un negocio o desarrollo una actividad profesional
- ☐ Tengo una segunda residencia o vivienda de uso temporal
- ☐ Soy propietario/a de un inmueble, aunque no resida habitualmente
- ☐ Mantengo vínculos familiares u otra relación habitual
- ☐ Visito el municipio ocasionalmente

¿Con qué ámbito del municipio está más vinculado/a?

(puede marcar una única opción)

- ☐ Conjunto Histórico de Baños de la Encina
- ☐ Resto del núcleo urbano de Baños de la Encina
- ☐ Núcleo de El Centenillo
- ☐ Los Guindos u otros ámbitos rurales o diseminados
- ☐ Con el municipio en general, sin una zona concreta
- ☐ Prefiero no indicarlo

Prioridades de Baños de la Encina.

Este bloque pretende identificar las cuestiones que deberían orientar prioritariamente las decisiones del futuro PBOM, considerando tanto las necesidades del núcleo principal como las de El Centenillo y el territorio municipal.



¿Cuáles considera que son los principales temas que debería abordar el nuevo PBOM de Baños de la Encina?

(puede marcar hasta tres (3) opciones):

- ☐ Vivienda y regeneración urbana: facilitar nuevas oportunidades residenciales, rehabilitar edificios y aprovechar solares y viviendas existentes.
- ☐ Conjunto Histórico y patrimonio cultural: conservar y recuperar edificios, espacios y elementos de interés histórico, arquitectónico y arqueológico.
- ☐ Equipamientos y servicios públicos: mejorar la disponibilidad y distribución de suelo y espacios destinados a equipamientos.
- ☐ Espacios públicos y zonas verdes: mejorar calles, plazas, parques, arbolado y lugares de convivencia.
- ☐ Movilidad y aparcamiento: mejorar accesos, recorridos peatonales, accesibilidad y organización de los desplazamientos.
- ☐ Actividad económica: favorecer espacios adecuados para el comercio, los servicios, el turismo compatible y las actividades productivas.
- ☐ Medio ambiente y paisaje: proteger el entorno natural, el suelo rústico y los valores ambientales y paisajísticos.
- ☐ Infraestructuras: mejorar la planificación de las redes de abastecimiento, saneamiento, electricidad y telecomunicaciones.
- ☐ El Centenillo: atender sus necesidades específicas de ordenación urbana, protección patrimonial e infraestructuras.
- ☐ Otra prioridad. Especificar:

Modelo urbano y ordenación del municipio.

Este bloque tiene como finalidad conocer cómo debería evolucionar Baños de la Encina, atendiendo a la regeneración de los núcleos existentes, las necesidades de vivienda, el uso del suelo y la dotación de equipamientos.



¿Cómo valora, en general, la organización urbana de Baños de la Encina y sus núcleos de población?

☐	Muy mal
☐	Mal
☐	Regular
☐	Bien
☐	Muy bien
☐	Lo desconozco / No tengo una opinión formada

Pensando en el futuro del municipio, ¿qué estrategia de desarrollo urbano considera más adecuada?

☐	Priorizar la rehabilitación, regeneración y aprovechamiento de los suelos y edificios existentes
☐	Combinar la mejora de los núcleos existentes con nuevos crecimientos moderados y justificados.
☐	Favorecer nuevos desarrollos residenciales, siempre que estén conectados con los núcleos existentes y cuenten con los servicios necesarios
☐	Mantener, en términos generales, la extensión urbana actual
☐	Lo desconozco / No tengo una opinión formada

¿Qué problemas urbanos considera que requieren mayor atención?

(puede marcar hasta tres (3) opciones):

☐	Edificios deteriorados o en mal estado de conservación
☐	Viviendas deshabitadas o infrautilizadas
☐	Solares vacíos y espacios urbanos sin completar
☐	Calles, plazas y espacios públicos que necesitan mejoras
☐	Falta o mala distribución de equipamientos y dotaciones
☐	Barreras arquitectónicas y dificultades de accesibilidad
☐	Problemas de conexión entre distintas zonas de los núcleos
☐	Otros. Especificar:

¿Qué medidas relacionadas con la vivienda debería favorecer prioritariamente el PBOM?

(puede marcar hasta dos (2) opciones):

☐	Facilitar la rehabilitación y reutilización de viviendas existentes.
☐	Favorecer la disponibilidad de vivienda asequible o protegida.
☐	Facilitar la adaptación de viviendas a las necesidades de personas mayores o con movilidad reducida
☐	Posibilitar nuevas viviendas mediante la ocupación de solares y espacios urbanos vacantes.
☐	Prever nuevos ámbitos residenciales cuando exista una necesidad justificada
☐	Otras. Especificar:

¿Para qué tipos de equipamientos considera más necesario prever o mejorar espacios en el municipio?

(puede marcar hasta tres (3) opciones):

☐	Educativos y formativos
☐	Sanitarios
☐	Sociales, asistenciales y de atención a mayores
☐	Deportivos
☐	Culturales
☐	Espacios públicos multifuncionales para actividades municipales y ciudadanas
☐	No considero necesario prever nuevos equipamientos
☐	Otros. Especificar:

Conjunto Histórico y Patrimonio Cultural.

Este bloque tiene especial importancia en el PBOM de Baños de la Encina, que incorporará las determinaciones de protección del patrimonio histórico. Se pretende conocer la percepción ciudadana sobre los valores patrimoniales, el grado de protección deseable y las necesidades de conservación, rehabilitación y adaptación de los edificios y espacios históricos, respetando siempre las exigencias legales de protección.



¿Cómo valora, en general, el estado de conservación del Conjunto Histórico y del patrimonio cultural de Baños de la Encina?

☐	Muy mal
☐	Mal
☐	Regular
☐	Bien
☐	Muy bien
☐	Lo desconozco / No tengo una opinión formada

¿Qué elementos del patrimonio municipal considera especialmente importantes proteger y conservar? *(puede marcar hasta tres (3) opciones):*

☐	Monumentos, edificios singulares y construcciones históricas.
☐	Viviendas tradicionales y elementos característicos de la arquitectura local.
☐	Calles, plazas, trazado urbano y espacios del Conjunto Histórico.
☐	Patrimonio arqueológico y restos históricos
☐	Patrimonio minero-industrial de El Centenillo y Los Guindos
☐	Caminos históricos, construcciones rurales y patrimonio etnológico
☐	Paisajes, vistas y entornos de interés cultural, incluidos los relacionados con el Castillo de Burgalimar.
☐	Otros. Especificar:

¿Qué enfoque considera más adecuado para la futura regulación de las intervenciones en los edificios del Conjunto Histórico?

☐	Reforzar las condiciones de conservación de los elementos y características históricas de los edificios
☐	Compatibilizar la protección del patrimonio con la rehabilitación y adaptación de las viviendas y locales a las necesidades actuales
☐	Establecer condiciones diferenciadas según el valor patrimonial de cada edificio, permitiendo mayor flexibilidad en los inmuebles de menor interés, sin perjudicar el conjunto histórico
☐	Lo desconozco / No tengo una opinión formada

¿Qué cuestiones considera más importantes para regular las futuras obras y actuaciones en el Conjunto Histórico? *(puede marcar hasta tres (3) opciones):*

☐	Conservar fachadas, cubiertas, materiales y elementos de arquitectura tradicional.
☐	Regular las alturas, volúmenes y características de las nuevas edificaciones para mantener la imagen histórica.
☐	Preservar el trazado de calles, el parcelario y los elementos tradicionales de interés.
☐	Facilitar la rehabilitación y recuperación de viviendas y edificios deteriorados, respetando sus valores patrimoniales.
☐	Establecer condiciones para compatibilizar los usos turísticos, comerciales y residenciales.
☐	Permitir mejoras de accesibilidad, eficiencia energética e instalaciones actuales compatibles con la protección patrimonial.
☐	Otras. Especificar:

En relación con El Centenillo y Los Guindos, ¿qué aspectos considera prioritarios para su futura ordenación y protección? *(puede marcar hasta dos (2) opciones):*

☐	Proteger y conservar el patrimonio minero-industrial y los edificios históricos.
☐	Facilitar la rehabilitación y recuperación de viviendas y construcciones existentes.
☐	Mejorar la ordenación de calles, espacios públicos y equipamientos.
☐	Proteger el paisaje, los caminos y los elementos vinculados a su historia minera.
☐	Favorecer nuevos usos compatibles que permitan recuperar edificios e instalaciones de interés patrimonial.
☐	Lo desconozco / No tengo suficiente conocimiento de estos ámbitos.
☐	Otras. Especificar:

¿Conoce algún edificio, construcción, espacio, calle o elemento histórico del municipio que considere insuficientemente protegido, deteriorado o que debería estudiarse para su posible incorporación al Catálogo Urbanístico?: *Indique su nombre, ubicación y, si lo desea, el motivo de su interés:*

Medio ambiente, Cambio Climático y Riesgos Naturales.

El objetivo de este bloque es conocer las prioridades ciudadanas respecto a la conservación del entorno natural y rural, el paisaje y los riesgos que deben condicionar las decisiones de ordenación.



¿Cómo valora, en general, la conservación del entorno natural y paisajístico de Baños de la Encina?

☐	Muy mal
☐	Mal
☐	Regular
☐	Bien
☐	Muy bien
☐	Lo desconozco / No tengo una opinión formada

¿Qué espacios o elementos del medio natural considera que deberían recibir mayor atención en el PBOM? *(puede marcar hasta tres (3) opciones):*

☐	Espacios naturales protegidos y entorno del Parque Natural Sierra de Andújar
☐	Embalse del Rumblar, cauces y espacios vinculados al agua
☐	Montes, dehesas, masas forestales y vegetación natural
☐	Suelos agrícolas y ganaderos de interés
☐	Caminos rurales, vías pecuarias y recorridos tradicionales
☐	Paisajes y entornos visuales del núcleo urbano y del patrimonio histórico
☐	Otros. Especificar:

¿Qué riesgos o problemas ambientales considera más importante tener en cuenta en la ordenación del municipio? *(puede marcar hasta tres (3) opciones):*

☐	Incendios forestales
☐	Inundaciones y afecciones de cauces
☐	Sequía y disponibilidad de recursos hídricos
☐	Temperaturas extremas y falta de sombra en espacios urbanos
☐	Erosión y degradación de suelos.
☐	Posibles afecciones asociadas a antiguas explotaciones mineras.
☐	Otros. Especificar.



¿Qué actuaciones considera prioritarias para mejorar la adaptación ambiental de los núcleos urbanos? *(puede marcar hasta dos (2) opciones):*

☐	Aumentar el arbolado, las zonas verdes y los espacios de sombra.
☐	Incorporar vegetación y superficies permeables en calles y plazas.
☐	Mejorar el drenaje y la protección de las zonas expuestas a inundaciones.
☐	Conectar los espacios urbanos con caminos y recorridos naturales.
☐	Evitar nuevos usos y construcciones en zonas expuestas a riesgos.
☐	Otras. Especificar:

Movilidad y Transporte.

Este bloque pretende identificar las principales necesidades de movilidad y accesibilidad que puedan abordarse desde la ordenación urbanística, considerando las características del Conjunto Histórico, las conexiones entre núcleos y el acceso al territorio.



¿Cómo valora, en general, las condiciones de movilidad y accesibilidad en las zonas del municipio que utiliza habitualmente?

☐	Muy mal
☐	Mal
☐	Regular
☐	Bien
☐	Muy bien
☐	Lo desconozco / No tengo una opinión formada

¿Qué actuaciones considera más necesarias para mejorar la movilidad y accesibilidad? *(puede marcar hasta tres (3) opciones):*

☐	Mejorar la continuidad, seguridad y accesibilidad de los recorridos peatonales
☐	Reordenar el tráfico en calles estrechas y espacios históricos
☐	Mejorar la distribución y ubicación de los aparcamientos
☐	Favorecer itinerarios peatonales y ciclistas seguros
☐	Mejorar los accesos viarios a los núcleos y sus conexiones con el entorno
☐	Mejorar la accesibilidad a equipamientos y espacios públicos
☐	Prever espacios adecuados para las paradas y conexiones de transporte público.
☐	Otras. Especificar:

¿Qué criterio considera más adecuado para organizar la movilidad en el Conjunto Histórico?:

☐	Dar mayor prioridad a los peatones y reducir la circulación de vehículos en las calles y espacios de mayor valor histórico
☐	Mantener el acceso de vehículos, pero mejorando la seguridad, accesibilidad y convivencia con los peatones
☐	Favorecer aparcamientos en zonas próximas al Conjunto Histórico para reducir la ocupación de sus calles y plazas
☐	Mantener, en términos generales, la organización actual
☐	Lo desconozco / No tengo una opinión formada

¿Qué conexiones o recorridos considera que deberían recibir mayor atención en el planeamiento? *(puede marcar hasta dos (2) opciones):*

☐	Conexiones entre el Conjunto Histórico y los demás barrios de Baños de la Encina
☐	Conexión y accesos entre Baños de la Encina y El Centenillo
☐	Accesos desde las principales carreteras y conexiones con los municipios del entorno
☐	Recorridos peatonales y accesos a equipamientos y espacios públicos
☐	Caminos rurales y recorridos de conexión con espacios naturales y elementos patrimoniales
☐	Otros. Especificar:

Economía y actividad.

Este bloque pretende conocer qué actividades económicas y qué necesidades de suelo o espacios para su implantación deberían considerarse en la ordenación urbanística del municipio.



¿Cómo valora, en general, la disponibilidad y distribución de espacios destinados al comercio, los servicios y las actividades económicas en Baños de la Encina?

☐	Muy mal
☐	Mal
☐	Regular
☐	Bien
☐	Muy bien
☐	Lo desconozco / No tengo una opinión formada

¿Qué actividades económicas considera más importante favorecer mediante la ordenación del suelo y los usos permitidos? *(puede marcar hasta tres (3) opciones)*:

☐	Comercio local y servicios de proximidad
☐	Turismo cultural, alojamientos y servicios turísticos compatibles con el patrimonio
☐	Actividades artesanales y oficios tradicionales
☐	Actividades agrícolas, ganaderas y vinculadas a la transformación de productos locales
☐	Talleres y actividades productivas compatibles con los núcleos urbanos
☐	Nuevas empresas y actividades económicas que requieran espacios específicos
☐	Actividades relacionadas con la recuperación y aprovechamiento del patrimonio histórico y minero
☐	Otras. Especificar:

¿Dónde considera más adecuado facilitar la implantación de nuevas actividades económicas? *(puede marcar hasta dos (2) opciones)*:

☐	En locales y edificios actualmente vacíos o infrautilizados
☐	En plantas bajas y zonas urbanas donde puedan convivir con la vivienda
☐	En espacios o ámbitos específicos próximos a los núcleos urbanos, para actividades que requieran mayor superficie o condiciones particulares
☐	Mediante la recuperación de edificios e instalaciones existentes de interés histórico o productivo, con usos compatibles
☐	En suelo rústico, únicamente para actividades permitidas y compatibles con su protección y características
☐	Otras. Especificar:

Infraestructuras y servicios urbanos.

Este último bloque tiene como finalidad identificar las principales necesidades de infraestructuras que deban considerarse al ordenar los núcleos urbanos, prever futuras actuaciones y asegurar su adecuada dotación.



¿Cómo valora, en general, la cobertura y capacidad de las infraestructuras básicas en su entorno habitual (abastecimiento, saneamiento, electricidad y telecomunicaciones)?

- ☐ Muy mal
- ☐ Mal
- ☐ Regular
- ☐ Bien
- ☐ Muy bien
- ☐ Lo desconozco / No tengo una opinión formada

¿En qué aspectos considera más necesario mejorar o prever infraestructuras dentro del PBOM? *(puede marcar hasta tres (3) opciones):*

- ☐ Redes de abastecimiento y disponibilidad de agua
- ☐ Saneamiento y depuración de aguas residuales
- ☐ Drenaje de aguas pluviales y prevención de inundaciones
- ☐ Capacidad de las redes de suministro eléctrico
- ☐ Infraestructuras de telecomunicaciones y conectividad digital.
- ☐ Adaptación de las infraestructuras existentes a las necesidades del Conjunto Histórico.
- ☐ Dotación de infraestructuras y servicios en El Centenillo.
- ☐ Garantizar infraestructuras suficientes en posibles nuevos ámbitos de desarrollo
- ☐ Otras. Especificar.

Aportaciones finales.

¿Quiere añadir alguna propuesta, indicar algún lugar concreto o señalar alguna cuestión que considere importante para el futuro de Baños de la Encina y que no haya quedado recogida anteriormente?

Muchas gracias por su colaboración.

Sus aportaciones contribuirán a identificar los principales problemas y oportunidades del municipio y a orientar las decisiones de ordenación del futuro PBOM de Baños de la Encina.

DIPUTACIÓN
DE JAÉN

www.banosdelaencinapbom.es

jmmelendez
arquitecturaurbanismo